



О.В. Ведерников  
инициалы, фамилия

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонтных работ  
по объекту: Текущий ремонт здания железнодорожной станции (инв. №610091)  
СП «Разрез «Ерковецкий» АО «Амуруголь»

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
1	<b>Заказчик</b>	Акционерное общество «Амурский уголь», АО «Амуруголь». Адрес: 676770, Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28.
2	<b>Основание для проведения ремонтных работ</b>	Годовая программа 2025 года АО «Амуруголь»
3	<b>Цель выполнения работ</b>	Текущий ремонт здания железнодорожной станции «Ерковцы» с целью создание благоприятных условий труда.
4	<b>Место выполнения работ</b>	Амурская область, Октябрьский район, с. Варваровка, территория СП «Разрез «Ерковецкий», железнодорожная станция «Ерковцы»
5	<b>Сроки выполнения работ</b>	начало работ: <b>21 апреля 2025 г.</b> окончание работ: <b>22 октября 2025 г.</b>
6	<b>Требования Заказчика к выполнению работ</b>	Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации.
7	<b>Условия выполнения работ</b>	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативных документов, регламентирующих обеспечение качественного выполнения работ.  Работы должны производиться с соблюдением требований противопожарных мероприятий, техники безопасности, экологических и других норм, действующих на

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей.
8	<b>Особые условия выполнения работ</b>	Работы выполняются в условиях действующего предприятия, без прекращения его функционального назначения.
9	<b>Состав и содержание работ</b>	<p>Ремонтные работы выполняются согласно Ведомости объемов работ (Приложение №2) и на основании планов и схем являющихся приложением к данному техническому заданию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текущий ремонт (первый и второй этаж) кабинетов, бытовых помещений, коридоров, лестничной клетки здания;</li> <li>– текущий ремонт системы энергоснабжения;</li> <li>– смена перекрытия балкона в кабинете дежурного по станции и устройство навеса;</li> <li>– окраска лестницы аварийного выхода.</li> </ul>
10	<b>Порядок контроля и приёмки работ</b>	<p>Представитель Заказчика, назначенный приказом, осуществляет технический надзор за производством работ и качеством выполняемой работы, а также затратами времени её выполнения. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований технической документации или при применении материалов, не соответствующих ГОСТ или ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего надзор, и устанавливаются протоколом срок устранения нарушений, которые обязательны к выполнению.</p> <p>Приёмка работ производится комиссионно представителями Заказчика и Подрядчика с оформлением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акта на скрытые работы;</li> <li>- акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);</li> <li>- справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);</li> <li>- акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).</li> </ul> <p>При приёмке проверяются объёмы, номенклатура и качество работ.</p> <p>Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию, подтверждающую факт выполнения отдельных видов работ.</p>
11	<b>Требования по сроку гарантии качества на</b>	24 месяцев с даты подписания Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных,

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
	результаты работ	модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).
12	<b>Требования к разработке сметной документации</b>	<p>Сметную стоимость определить в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на момент составления сметы. Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнить в уровне цен на 01.01.2000 по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 г. (по методике 2020), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (изм.1, 557/пр).</p> <p>В сметной документации необходимо отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– работы по устройству отверстий для прокладки электрокабелей, устройство штроб и пр.,</li> <li>– работы на установку лесов и/или применение автовышки при выполнении наружных работ на высоте;</li> <li>– вывоз строительного мусора.</li> </ul> <p>Сметную документацию представить на бумажном носителе или в электронном виде (формат PDF с подписями и печатями).</p> <p>Сметную документацию разработать на основании ведомости объемов работ (Приложение №2) и согласно графических материалов, см. Приложения №1.1 и №1.2 к данному Техническому заданию</p>
13	<b>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</b>	<p>Здание <b>железнодорожной станции «Ерковцы»</b> – производственное;</p> <p>Год постройки – 1999;</p> <p>Число этажей – 2 этаж;</p> <p>Размер здания (19,0 x 13,0м);</p> <p>Высота здания согласно техническому паспорту 6,75 м;</p> <p>Стены – кирпичные;</p> <p>Окна – ПВХ;</p> <p>Перекрытия – плиты ж/б пустотные;</p> <p>Крыша чердачная, вальмовая;</p> <p>Покрытие кровли – листы АЦВЛ по деревянной обрешетке;</p> <p>Отопление здания – местное от электробойлера. Система отопления водяная одноконтурная, с нижней разводкой. Трубы стальные водогазопроводные, электросварные, радиаторы чугунные.</p> <p>Горячее водоснабжение – отсутствует.</p> <p>Холодное водоснабжение – техническая вода, централизованная система водоснабжения</p>

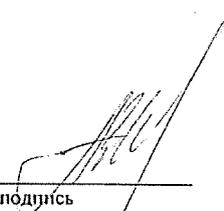
№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>(водонапорная башня). Трубы стальные водопроводные.</p> <p>Водоотведение – отвод сточных вод осуществляется в наружные сети, выгреб. Трубы чугунные канализационные.</p> <p>Наличие технического паспорта на здание – имеется.</p> <p>Наличие проектной документации – отсутствует.</p>

Приложения:

1.1 Планы здания на строительные-монтажные, ремонтные работы – на 4-х листах.

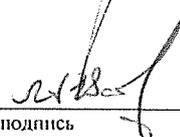
1.2 Планы, схемы, спецификация оборудования и материалов на электротехнические работы – на 10-ти листах.

Заместитель генерального директора по технической политике – главный инженер АО «Амуруголь»

  
подпись

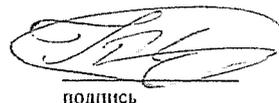
А.В. Инговатов  
инициалы, фамилия

Директор СП «Разрез «Ерковецкий» АО «Амуруголь»

  
подпись

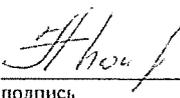
М.А. Евстигнеев  
инициалы, фамилия

Начальник управления железнодорожного транспорта АО «Амуруголь»

  
подпись

К.П. Крысь  
инициалы, фамилия

Ведущий инженер по строительству отдела капитального строительства и ремонта АО «Амуруголь»

  
подпись

Н.В. Попретинская  
инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления капитального строительства АО «Русский Уголь»

  
подпись

А.И. Хусаинов  
инициалы, фамилия